

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CONSTRUTORA MILAO

LTDACPF/CNPJ: 01.990.199/0001-05

RG/Inscrição Estadual: 10.295.673-1

Endereço: Rodovia BR 060, Estrada Gyn 21, km 1,5, Zona Rural,
Fazenda Poções, Abadia de Goiás - Goiás.

Telefone: 62 3287- 4400 // 62 99607- 2926

E-mail: financeiro1@construtoramilao.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: ASSIS ALVES DE MACEDO

CPF/CNPJ: 057.131.179-28

Endereço: Rua Sao Paulo QD-02,LT 03, Setor Vila Sao Vicente, Bela Vista de
Goiás – Go

CEP 75240-000

Telefone: 62 9 9999-2877

E-mail: assisalves12345678@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua DC3, QD – C Lote -05, Residencial Sussuapara, Bela Vista de Goiás – Go

CEP 75240-000.

Tipo de imóvel:

() Residencial

() Comercial

(X) Canteiro de obras

Área aproximada: 400m²

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.400,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

G. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

BELA VISTA DE GOIAS , 19/03/2026

Nome: ASSIS ALVES DE MACEDO

Assinatura: Assis Alves de Macedo



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ASSIS ALVES DE MACEDO

1ª HABILITAÇÃO
25/03/2015



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
08/07/1979 NOVA SANTA ROSA/PR

4a DATA EMISSÃO
24/04/2025

4b VALIDADE
16/04/2035

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
94567084 SESP PR

4d CPF
057.131.179-28

5 Nº REGISTRO
06330218489

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
ANTÔNIO ALVES DE MACEDO

NAIR ROSA VALIM

Assis Alves de macedo
7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		16/04/2035	
A1			
B		16/04/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
GOIANIA, GO

Waldir
Delegado Waldir
PRESIDENTE DETRAN-GO

ASSINATURA DO EMISSOR
52515989898
GO181802201

GOIÁS



2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veiculos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoria de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA063302184<892<<<<<<<<<<<
7907083M3504163BRA<<<<<<<<<<<6
ASSIS<<ALVES<DE<MACEDO<<<<<<<